

A ciência da limpeza e manutenção do concreto - dos especialistas em concreto

CURECRETE

LIMPEZA & MANUTENÇÃO

Guia para Pisos de Concreto



METAS DO PISO

Manutenção de rotina, Resultados a longo prazo

Protegendo seu investimento

Milhares de reais e horas de mão de obra foram gastas na criação do seu piso. Igualmente importante é o tempo e o dinheiro que você investe após a conclusão do piso.

Imagine comprar um carro caro e nunca fazer a manutenção adequada - sem trocar o óleo, sem lavar e encerar, sem limpar a bebida que escapou quando o carro à sua frente parou. Não aconteceria, certo? Seu piso merece e exige o mesmo cuidado. A boa notícia é que cuidar adequadamente do seu piso não custará um braço e uma perna. Na verdade, a única coisa que irá substituir o que você já pagou. Ter que reparar ou substituir totalmente o seu piso será caro e demorado consumindo; interrompendo seus negócios, produtividade e, finalmente, sua lucratividade.

Não deixe seu piso se juntar àqueles que falham por causa de cuidados ruins ou inexistentes. Mantenha seus pisos em excelentes condições com o detergente certo e o programa de limpeza certo, e você estará protegendo seu investimento e lucros futuros nos próximos anos.

“A manutenção adequada não tem que ser caro ou difícil.”



Fotos (Esquerda-Direita):

Centro de Distribuição Uline - Pleasant Prairie, WI, USA

Densificador de concreto Ashford Formula™

Universidade de Calgary, Taylor Institute - Calgary, AB, CANADA

Piso lapidado e polido com RetroPlate®

Questões de manutenção adequada

Pisos de concreto são fortes, funcionais e de longa duração. No entanto, eles não são à prova de bala. Nada reduzirá seu piso de concreto a uma superfície opaca, suja e sem vida mais rápido do que usar o detergente errado. O detergente errado pode realmente atrair sujeira! É ainda pior supor que seus pisos não precisam de manutenção alguma.

Além de tornar opaco e sem vida, usar o detergente errado pode causar corrosão, manchas e erosão acelerada da superfície. As primeiras impressões são importantes, assim como a segunda, terceira, quarta, quinta e assim por diante. A percepção é a realidade e ninguém quer que os clientes apliquem suas impressões sobre o seu piso aos seus produtos e à maneira como você faz negócios.

Então, como você garante os benefícios de longo prazo do seu piso de concreto - a base do seu negócio? Por meio de educação e manutenção adequadas.

A CIÊNCIA

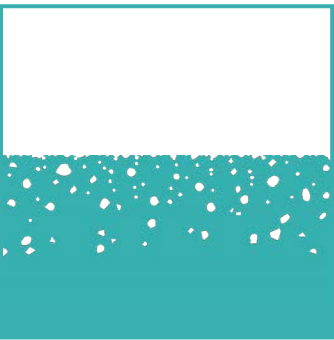
Entendendo seus pisos de concreto

FORTE, MAS NÃO INVENCÍVEL

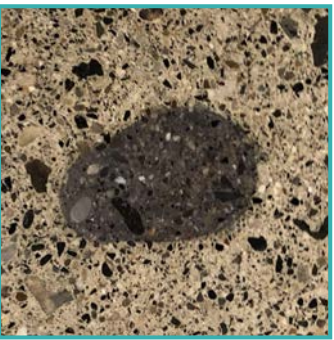
O concreto precisa de limpeza de rotina



Quando riscado com um objeto de metal, o concreto não densificado se desgasta e se acumula facilmente. O concreto densificado e polido auxilia contra a erosão e o desgaste, mas não pode evitá-lo totalmente.



O resultado do vinho tinto deixado em uma superfície de concreto polido por 24 horas. O vinho tinto deixou uma mancha bem visível.



Um derramamento de refrigerante deixado em repouso por quase uma hora iluminou significativamente o concreto deste piso de concreto.



EROSÃO + DESGASTE

Pisos de concreto não densificado estão sujeitos a desgaste. O atrito causado pela sujeira, detritos, tráfego de pedestres e veículos contribuem para degradar seu piso, deixando-o vulnerável à abrasão, desbotamento, corrosão, manchas, arranhões e lascas.

POROSO

O concreto tem uma estrutura de poros que é um ímã para sujeira e solo solubilizados. Isso faz com que seu piso tenha uma aparência opaca, eliminando o brilho atraente e a refletividade da luz que já teve. Esses poros também são canais para que o óleo e outros líquidos se infiltrem no interior da placa, causando descoloração e manchas.

REATIVO

Todos os pisos de concreto, densificados ou não, são naturalmente sensíveis ao ácido. Enquanto a densificação do concreto fecha a maioria dos poros no concreto, minimizando a penetração do ácido, o concreto ainda é sensível ao ataque ácido e às manchas.

O DETERGENTE CERTO

Nem todos os produtos de limpeza são criados iguais

Nem todos os detergentes de piso são criados iguais, e isso é especialmente verdadeiro para detergentes de concreto. Selecionar um detergente de concreto projetado especificamente para complementar e trabalhar com pisos de concreto é essencial para manter seus pisos em excelentes condições de trabalho e com uma aparência incrível!

3 Mitos da Limpeza de Concreto

Quando se trata de limpeza de concreto, existem três mitos que são tão prejudiciais ao seu piso quanto a sujeira e os detritos.

MITO 1: Pisos de concreto são livres de manutenção

Pisos de concreto são duráveis, sim, mas não são imunes ao desgaste. Eles exigem manutenção regular com o detergente certo. Usar o detergente errado pode literalmente atacar e embotar a aparência desejada do seu piso de concreto. Pisos de concreto não são isentos de manutenção. Em vez disso, eles são de baixa manutenção.

MITO 2: Limpar com água é bom o suficiente

Usar água apenas para limpar o concreto faz pouco mais do que espalhar os contaminantes. A maior parte da sujeira, terra, graxa e fuligem permanecem no chão para continuar degradando-o.

MITO 3: Detergentes de pH neutro são seguros para limpar concreto

O simples fato de um produto de limpeza ter um pH neutro não significa que seja necessariamente seguro para o seu piso. Muitos contêm componentes cítricos, cáusticos ou ácidos que farão mais mal do que bem ao seu piso. Um detergente excessivamente ácido ou básico irá agravar concreto. Então, qual é o nível de pH adequado para um detergente? Está na faixa de 9-10, que é semelhante ao concreto curado/envelhecido.

Com o mínimo de esforço e o know-how certo, a manutenção do seu piso de concreto é fácil, sem falar que é muito mais econômico do que consertar ou substituir o piso no futuro.



O SEU DETERGENTE PODE NÃO SER SEGURO SE:

Contém Ácidos, Hidróxidos ou Sulfatos

O concreto é sensível ao ácido, que pode causar corrosão e manchas. Sulfetos e hidróxidos acabarão por amolecer o concreto.

Tem um nível de pH ACIMA ou ABAIXO de 9-10

Um detergente de concreto seguro não é neutro (7), mas sim semelhante ao pH do concreto curado/envelhecido (9-10). Um detergente excessivamente ácido ou básico pode danificar o concreto.



Tecnologia de Micela Polar

CreteClean Plus com Scar Guard™ utiliza a tecnologia Polar Micelle. As moléculas de sabão penetram na superfície do piso e emulsionam o óleo e a sujeira em partículas menores. As moléculas de sabão então envolvem completamente a molécula de óleo ou sujeira, criando uma micela. A micela liga-se às moléculas de água e é mantida em suspensão, depois levada para a água de enxágue.



Comparação: Crete Clean Plus vs. Água, Detergente Neutro

À primeira vista, sujeira é apenas sujeira. E a sujeira no chão é apenas suja. Mas em um piso de concreto, é muito mais do que isso. A sujeira é um dos principais fatores que contribuem para um piso de concreto opaco. O solo e o grão rastreados do lado de fora agem como um meio abrasivo, semelhante ao da lixa de grão 200, que arranha e deteriora efetivamente o brilho atraente do seu piso de concreto.

Parâmetros de teste : Uma peça contínua de concreto polido (que recebia pouco ou nenhum tráfego e recebia limpeza periódica) dividida em três zonas. Limpo usando uma nova auto-lavadora. Cada zona foi limpa duas vezes com a quantidade adequada de tempo de secagem entre elas. Após cada limpeza, a água residual da auto-lavadora era coletada e engarrafada. O tanque da auto-lavadora, almofadas, filtro, etc. foram cuidadosamente limpos todas as vezes antes de mudar para o próximo agente de limpeza.

ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3
1 - ÁGUA	1 - DET. NEUTRO	1 - CRETECLEAN ⁺
2 - CRETECLEAN ⁺	2 - CRETECLEAN ⁺	2 - CRETECLEAN ⁺

Resultado dos testes : Observe a quantidade significativa de sujeira coletada durante a limpeza com CreteClean Plus - especialmente na segunda limpeza após o uso de água e um detergente neutro.

Na Zona 3, o CreteClean Plus recolheu quase toda a sujidade e sujidade na primeira limpeza, deixando quase nenhuma sujidade e sujidade para limpar na segunda limpeza.



UM PLANO ADEQUADO

Para desempenho ideal do piso

Equipamento recomendado

MOP E BALDE	- Espanador de pó, vassoura e pá de lixo - Balde e Espremedor de Compartimento Duplo - Detergente de piso de concreto (Recomendado Crete Clean Plus) - Escova De Deck (opção) - Esfregão de algodão (c/ extremidades em loop)	AUTO-LAVADORA	- Espanador de pó, vassoura e pá de lixo - Depurador Automático - Detergente de piso de concreto (Recomendado Crete Clean Plus) - Escovas de nylon meio agressivas (acelerar o brilho) - Escovas de polipropileno OU de polipropileno rígido (após o brilho se desenvolver)
-------------	---	---------------	---

Plano de limpeza de rotina

IMEDIATAMENTE	DIÁRIA	2 - 3 VEZES / SEMANA	CADA 6 MESES / QUANDO NECESSÁRIO
			
Limpe os derramamentos imediatamente para evitar corrosão, manchas e riscos de escorregar e cair.	Varrer / limpar o pó diariamente para limitar a acumulação de sujeidade e sujeidade.	Use Mop ou auto-lavadora e lave o piso 2 a 3 vezes por semana (ou mais sempre que necessário).	Aplicar / Reaplicar produtos de proteção adicionais e polir o piso a cada 6 meses (ou conforme sua instalação exigir).

DICAS ÚTEIS

Limpar Entradas Externas

Varrer as entradas externas regularmente evitará que a sujeira e o solo entrem em suas instalações, assim como limpar o gelo, a neve e o sal durante o inverno.

Fosqueamento/Grade de passagem

Reduza a quantidade de detritos externos trazidos para o seu andar com esteiras ou grades em todos os pontos de entrada do seu prédio. Isso minimizará os danos que essas partículas podem causar ao seu piso.

Varrer/Esponja de Pó Regularmente

Para sujeira e detritos que chegam no piso, esfregar o pó com frequência reduzirá a abrasão e a erosão que eles causam. A limpeza frequente do pó também tornará o piso muito mais fácil de limpar.

Limpar derramamentos imediatamente

Limpe os derramamentos imediatamente para evitar corrosão, manchas e riscos de escorregar e cair. É verdade que um grama de proteção equivale a um quilo de cura. A limpeza rápida de derramamentos, especialmente líquidos ácidos, evitará ataques e reações químicas. Quando os contaminantes permanecem na superfície, eles penetram mais profundamente no concreto, criando a necessidade de uma solução mais agressiva.

Polimento

Se um nível mais alto de brilho for desejado além daquele produzido naturalmente pela limpeza de rotina, o polimento periódico pode ajudar a acelerar ou aumentar o brilho do seu piso de concreto. O procedimento a seguir se aplica apenas ao concreto densificado.*

1. Certifique-se de que o concreto tenha pelo menos 28 dias de idade.
2. Use um polidor de propano de alta velocidade equipado com uma almofada de decapagem preta abrasiva.
3. “Burifar” a superfície trabalhando a máquina para cima e para trás para criar um nível mais alto de brilho.
4. Repita a etapa Etapa 3 utilizando uma almofada vermelha para aumentar a intensidade do brilho.

Modelos movidos a propano com 1800-3500 RPM funcionam melhor. Um buffer de oscilação padrão de 175 RPM levará mais tempo para criar o brilho desejado. Os polidores de propano têm o peso do motor e, portanto, a pressão, diretamente sobre o cabeçote da máquina, enquanto que as polidoras giratórias acionadas eletricamente não possuem pressão suficiente, independentemente da rotação do equipamento.

**Para concreto polido densificado, entre em contato com o representante local da Curecrete ou entre em contato diretamente com a Curecrete.*

PROTEÇÃO ADICIONAL

Os selantes tópicos e penetrantes são produtos opcionais usados para fornecer proteção adicional para pisos densificados e densificados polidos. Esses produtos atuam como uma camada superficial de “trabalho” ou de sacrifício, protegendo o concreto tratado abaixo. Eles também fornecem resistência a manchas e repelência à água. Como o tráfego e o atrito de sujeira e detritos desgastam essas proteções, será necessário substituir os selantes. Aplicar essas proteções adicionais é uma maneira econômica de preservar seu piso de concreto.

Curecrete oferece RetroGuard™, RetroPel™ e SaltSlayer™ como produtos de proteção adicionais.

Para mais informações, visite www.curecrete.com.



GARANTIA EXTENDIDA

Curecrete é único na indústria quando se trata de ajudar você a manter seu piso de concreto. Não nos limitamos a oferecer a você o melhor piso densificado ou densificado polido do mundo – queremos ajudá-lo a mantê-lo em condições excepcionais por toda a vida. Quando você usa Crete Clean Plus com Scar Guard* para limpar e manter seu piso, sua garantia Ashford Formula™ ou RetroPlate® de 20 anos pode ser estendida para uma garantia vitalícia.

Essa é a confiança que temos no Crete Clean Plus sendo o detergente CERTO para o seu piso!

** Aplicam-se condições de qualificação.*

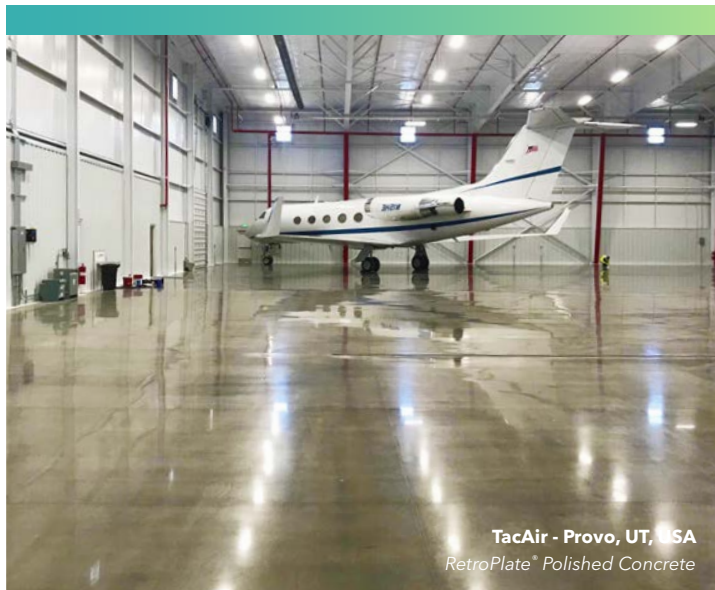


Discount Tire - Spanish Fork, UT, USA
RetroPlate® Polished Concrete

"A manutenção é importante para a estética, mas mais crítica para o desempenho."



OTIS Offices - Istanbul, Turkey
Ashford Formula™ Densified Floor



TacAir - Provo, UT, USA
RetroPlate® Polished Concrete



Sales Sheet
Informação do produto



SDS

Folha
Dados de
segurança



Sales Sheet
Informação do produto



SDS

Folha
Dados de
segurança



CURECRETE



Estamos aqui para ajudar!

A equipe de especialistas da Curecrete está pronta para ajudá-lo com seu programa de manutenção e terá o prazer de projetar o seguinte:

CONTATO ▶ 1203 Spring Creek Place
Springville, UT 84663, USA
(801) 489-5663
(800) 998-5664
www.curecrete.com
customercare@curecrete.com

INFO. TEC. ▶ (801) 515-6219
(844) 644-4304 (24-hr Hotline)
cretecleantechnical@curecrete.com

- Procedimento de limpeza padrão personalizado (SCP)
- Treinamento Especializado de Pessoal

BRASIL ▶ Rua Pedro Ferreira, 333 SALA 1206
Bairro Centro - CEP 88301030 Itajaí
+55 11 97722-7570
engenharia@formulatec.com.br
www.formulatec.com.br

FORMULATEC
Tecnologia para pisos de concreto

SUL AMÉRICA ▶ Emilio Pastore 1370 Asunción,
Paraguay

Plastizil
TECNOLOGIA CONSTRUCTIVA

+595 985 106-804
info@plastizil.com
www.plastizil.com